## Извещение № 4 о проведении торгов

**1.1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, находящихся в государственной собственности производится на основании распоряжения администрации поселка Краснокаменск от 04.02.2020г. № 10-р, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Уставом Муниципального образования поселок Краснокаменск.

**1.2. Организатором аукциона является:**

Администрация посёлка Краснокаменск, действующее на основании Устава.

**1.3. Форма проведения торгов:** Аукцион является открытым по составу участников и форме подаче предложений о размере арендной платы.

**1.4. Предмет аукциона, наименование и характеристика предмета аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:23:4401002:1416, общей площадью 90 кв.м., местоположение: пгт. Краснокаменск, микрорайон Южный, 25-П, сроком на 3 года, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное: для предпринимательства с условием установки торгового павильона. Ежегодная арендная плата – 12 тысяч 908 рублей 00 копеек.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

**1.5. Срок аренды:** 3 года.

**1.6. Обременения и ограничения земельного участка:** нет

**1.7. Сведения о технических условиях подключения (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:** получение технических условий подключения объекта осуществляются победителем аукциона самостоятельно, за счет собственных средств. Формирование, создание и обеспечение подъезда к территории арендуемого земельного участка происходит самостоятельно победителем аукциона, за счет собственных средств.

**1.8.** **Шаг аукциона:** 3%

**1.9 Дата, время начала приема заявок:** 12 февраля 2020 года с 08.00часов до 12.00часов.

**1.10. Дата, время окончания приема заявок:** по 12 марта 2020 года до 12.00часов.

**1.11. Место и время приема заявок:** РФ,Красноярский край, Курагинский район, пгт. Краснокаменск, ул. Центральная 7. Дата начала приема заявок 12 февраля 2020 года в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов по местному времени. Контактный телефон: 8(39136)6-69-30. Дата окончания приема заявок 12 марта 2020г. до 12 часов.

**1.12. Место, дата, время определения участников аукциона:** Красноярский край, Курагинский район, пгт. Краснокаменск, ул. Центральная 7, 12 февраля 2020г. в 12часов:30мин.

**1.13 Место, дата и время проведения аукциона:** Красноярский край, Курагинский район, пгт. Краснокаменск, ул. Центральная 7, 12 марта 2020 г. в 13часов:00 мин.

**1.14. Место, и срок подведения итогов аукциона:** Красноярский край, Курагинский район, пгт. Краснокаменск, ул. Центральная 7, 12 марта 2020года.

**1.15.** **Отказ от аукциона.** Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**1.16. Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе, проект договора аренды, заявка:**  <http://www.admkrasnokamensk.ru/> [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**1.17.** Если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

**1.18**. **Дата время проведения осмотра земельного участка:** Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, в удобное для них время.

**1.19**. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации поселка Краснокаменск, <http://www.admkrasnokamensk.ru/>, на сайте [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru.) и в газете «Тубинские вести».

**2.Порядок внесения задатка и его возврата**

**2.1.** Претендент перечисляет задаток не позднее 12 марта 2020 года для участия в аукционе единым платежом в размере 20% начальной цены лота – 2 тысячи 581 рубль 60 копеек, (две тысячи пятьсот восемьдесят один рубль шестьдесят копеек) на расчетный счет Администрация поселка Краснокаменск ИНН 2423004698 КПП 242301001 р/с 40302810604073000500 Отделение Красноярск г. Красноярск л/с 05193018820 БИК 040407001 КБК 55411105013130000120 ОКТМО 04630154.

**2.2.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (статья 39.12. пункт 2).

**2.3.** В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (статья 39.12. пункт 18).

2.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#Par1005), [14](#Par1006) или [20](#Par1018) статьи 39.12., засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются (статья 39.12. пункт 21).

**2.5.** Организатор аукциона обязан возвратить заявителю, отозвавшему заявку, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (статья 39.12. пункт 7).

**2.6.** Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе (статья 39.12. пункт 11).

**3. Порядок приема заявок,**

**перечень документов, представляемых для участия в аукционе**

**3.1.** Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы (статья 39.12. пункт 1):

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**3.2.** Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (статья 39.12. пункт 4).

**3.3.** Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 3.1](#Par985). Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

**3.4.** Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

**3.5.** Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**3.6.** Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**3.7.** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**3.8.** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (статья 39.12. пункты 3, 4, 5, 6, 7) .

**4. Порядок определения участников аукциона**

**4.1.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: (статья 39.12. пункты 8, 9, 10)

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**4.2.** Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**4.3.** Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**5. Порядок проведения аукциона**

**5.1.** Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

б) аукцион ведет аукционист;

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

г) участники аукциона поднимают карточки после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона в случае, если готовы приобрести право заключение договора аренды земельного участка

в соответствии с этой ценой;

д) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены права на заключение договора аренды земельного участка "шаг аукциона".

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

**5.2.** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](#Par1234) Земельного Кодекса) признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа (статья 39.12. пункт 17).

**6. Оформление результатов торгов**

6.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа) (статья 39.12. пункт 15).

**6.2.** Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола (статья 39.12. пункт 16).

**7. Порядок заключения договора аренды земельного участка**

**7.1.** В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся (статья 39.12. пункт 12).

**7.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (статья 39.12. пункт 13).

**7.3.** В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. (статья 39.12. пункт 14)

**7.4.** Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (статья 39.12. пункт 20).

**7.5.** Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым в соответствии с настоящей статьей заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа (статья 39.12. пункт 24).

**7.6.** Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 7.5.](#Par1022) настоящего раздела, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. (статья 39.12. пункт 25)

**7.7.** В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#Par1022) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом. (статья 39.12. пункт 26)

**7.8.** Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктами 7.2.-7.4.,](#Par1005) настоящего раздела и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.